

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 299/TB-THADSKV5

Bắc Ninh, ngày 04 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 09/2024/DS-ST ngày 25/4/2024 và Thông báo sửa chữa, bổ sung số 15/TB-TA ngày 05/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5- Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 237/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 36/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2025 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 02/6/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 061976/2025/HĐDV-AN ngày 19 tháng 6 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Công ty đấu giá Hợp danh An Nam và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 06197604/TB-AN ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh An Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá Hợp danh An Nam.

Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên diện tích 1.524,4m² (trong đó có 400m² đất ở tại nông thôn; 1.124,4m² đất trồng cây lâu năm), thửa đất số 70, tờ bản đồ số 40, thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây lâu

năm: tháng 10/2043, địa chỉ thửa đất: thôn Chẽ, xã Phương Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là: TDP. Chẽ, phường Phương Sơn, tỉnh Bắc Ninh), nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 183255, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH07313, quyết định số 2877/QĐ-UBND ngày 23/12/2015 cho hộ bà Hồ Thị Tư, ông Đào Đức Pha. Ông Hà Quang Tiến, bà Hoàng Thị Bích Luân đã nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất trên theo hồ sơ số 17382 ngày 18/12/2020 (Đã được đăng ký tại trang những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận).

2. Về tài sản gắn liền với đất:

- 01 cây sưa có đường kính gốc 7cm;
- 02 cây hoa ngọc lan có đường kính gốc 20cm; đường kính tán 4m;
- 01 cây mít có đường kính gốc 5cm, đường kính tán 2,5m;
- 01 cây sim đường kính tán 2m;
- 01 cây sim đường kính tán 3m;
- 01 cây chay đường kính tán 3m;
- 01 cây sưa đường kính gốc 5cm;
- 01 cây cau mới trồng;
- 01 cây nhài nhật đường kính tán 80cm;
- 03 cây thiết mộc lan nhỏ;
- 01 cây dạ hương có đường kính tán 3m, đường kính gốc 7cm;
- 02 cây mít đường kính tán 2m, đường kính gốc 10cm;
- 01 cây chay đường kính gốc 10cm, đường kính tán 3m;
- 01 cây trám đường kính gốc 8cm, đường kính tán 1m;
- 01 cây bưởi đường kính tán 2,5m;
- 05 cây mít mới trồng;
- 03 cây cau con;
- 01 cây trứng gà mới trồng;
- 01 cây na đường kính tán 1m;
- 01 cây mắc mật con mới trồng;
- 04 bụi chuối;
- 72 cây sưa con mới trồng;
- 09 cây keo con mới trồng;
- 08 cây cau mới trồng;
- 07 cây nhãn mới trồng;
- 01 giếng khoan;
- 02 cây sung, trong đó có: 01 cây đường kính gốc 20cm; 01 cây đường kính gốc 5cm;
- 01 cây chay đường kính tán 1m;

- 01 cây mít mới trồng;
- 03 cây bưởi đường kính tán 1,5m;
- 02 cây vải đường kính tán 3m;
- 05 cây vải đường kính tán 4m;
- 01 cây vải to đường kính tán 5m;
- Mái che lợp tôn có kết cấu vì kèo xà gỗ cột thép có kích thước 2,95m x 13,7m;
- Lan can Inox có chiều dài 15,7m, chiều cao 60cm;
- 01 sân gạch Ceramic (50x50) có kích thước 2,95m x 13,7m;
- 01 phần nhà kho đổ trần bê tông, cột bê tông cốt thép, tường bao xây gạch cửa đi, cửa sổ bằng nhôm hệ có kích thước 2,15m x 3,9m;
- Tường chắn đất sát phần mái che có chiều dài 15,3m xây gạch 220mm, sơn hoàn thiện cao trung bình 2m;
- 01 tường chắn đất phía đối diện dài 14m, cao trung bình 1,5m, tường xây 220mm, sơn hoàn thiện;
- 01 tường chắn đất phía đường vào có chiều dài 8,4m; cao trung bình 60cm, xây gạch 220mm, sơn hoàn thiện;
- 01 tường chắn đất (đối diện tường chắn đất 330mm) có chiều dài 33,5m; xây gạch 220mm, cao trung bình 60cm;
- Sân bê tông có diện tích khoảng 90m²;
- Sân bê tông thuộc lõi lên có chiều dài 28x 11,6m.

Ngoài các tài sản trên thì diện tích đất trên còn có các tài sản của ông Đào Thanh Toàn như sau:

- 01 tường chắn đất xây gạch không chát có chiều dài là 31,5m, bề dày 330mm, cao trung bình 2m;
- 01 đường bê tông có chiều dài 31,5m, chiều rộng 3,4m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 08,09 và 10/9/2025 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tổ dân phố Chẽ, phường Phụng Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).
- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **854.793.000đ** (Tám trăm năm mươi tư triệu, bảy trăm chín mươi ba nghìn đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các loại chi phí, lệ phí này nếu có.

Trong đó: Đối với phần tài sản của ông Đào Thanh Toàn xây dựng trên diện tích đất kê biên là: 01 tường chắn đất xây gạch không chát có chiều dài là 31,5m,



bề dày 330mm, cao trung bình 2m và 01 đường bê tông có chiều dài 31,5m, chiều rộng 3,4m được xác định giá bằng 4,49% tổng giá trị tài sản bán đấu giá.

e) Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 160.000.000đ (Một trăm sáu mươi triệu đồng)/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Quy chế cuộc đấu giá.

+ Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá.

+ Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin dưới đây.

Hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng phải nộp 01 bộ, bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh An Nam phát hành (Bản chính);

+ Hóa đơn mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Bản sao);

Người mua hàng trong hóa đơn phải thể hiện đúng tên của người đăng ký tham gia đấu giá.

+ Văn bản ủy quyền (Bản chính) và CCCD của người được ủy quyền (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu) trong trường hợp ủy quyền cho người khác nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

+ Đối với cá nhân: Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);

+ Đối với tổ chức: Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (còn hạn sử dụng) (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu); Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu).

- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2025.

+ Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, số tài khoản: **039783330089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPbank)- Chi nhánh Bắc Giang.

Nội dung nộp tiền: "Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá_mã số thuế/số CCCD_nộp TĐT ĐGTS THA vụ Hà Quang Tiến"; tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Hồi 09 giờ 30 phút ngày 20/9/2025.**

- Địa điểm: Hội trường Nhà văn hóa tổ dân phố Vĩnh Ninh 3. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000đ (*Mười triệu đồng*)

* Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh An Nam (*Trong giờ hành chính*).

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Điện thoại: 02043.525.676

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phụng Sơn;
- Viện KSNDKV5-Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Thị Thanh Huyền



